



ماده ۱: نام مؤسسه:
ماده ۲: موضوع مؤسسه: انجام پروژه ها و طرح های مطالعاتی، پژوهشی، ترویجی و اطلاع رسانی در حوزه تخصصی مطالعات شهری، منطقه ای، روستایی و اقتصادی، تدوین طرح ها و برنامه ها در حوزه تخصصی مطالعات شهری، منطقه ای، روستایی و اقتصادی، برگزاری و شرکت در سمینارها و کنفرانس ها و کارگاه های داخلی و خارجی در حوزه تخصصی مطالعات شهری، منطقه ای، روستایی و اقتصادی، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی و تاسیس شعب نمایندگی، اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، شرکت در مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی، برگزاری همایش ها

ماده ۳: مرکز اصلی مؤسسه: تهران، بزرگراه رسالت، خ کرمان جنوبی، خ شهید صفایی، پست نوبهار، شماره ۱۱، واحد ۱۲، کدپستی: ۱۶۳۴۶-۳۴۸۶۹

ماده ۴: سرمایه مؤسسه: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵: مدت مؤسسه: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت مؤسسه: تابعیت ایرانی است.

ماده ۷: هیچیک از شرکاء حق انتقال سهم الشرکه خود را بغیر ندارند مگر با رضایت و موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه مؤسسه که دارای اکثریت عددی نیز باشد و انتقال سهم الشرکه بعمل نخواهد آمد مگر بموجب سند رسمی.

ماده ۸: مجمع عمومی عادی مؤسسه در ظرف مدت ۴ ماه اول هر سال پس از انقضای سال مالی مؤسسه تشکیل، ولی ممکن است بنا به دعوت هریک از اعضای هیئت مدیره یا شرکاء بطور فوق العاده تشکیل گردد.

ماده ۹: دعوت هریک از جلسات مجمع عمومی توسط هریک از اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل یا شرکاء بوسیله دعوتنامه کتبی یا درج آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد. فاصله دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ۱۰ روز و حداکثر ۴۰ روز خواهد بود.

ماده ۱۰: در صورتی که کلیه شرکاء در هریک از جلسات مجمع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۹ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

امضاء مؤسسین:

محمد باقر
مدیرعامل

محمد باقر
مدیرعامل

محمد باقر
مدیرعامل

ماده ۱۱: وظایف مجمع عمومی عادی بشرح ذیل می باشد:

- الف - استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و ترازنامه مالی مؤسسه و تصویب آن
- ب - تصویب پیشنهاد سود قابل تقسیم از طرف هیئت مدیره
- ج - تعیین خط مشی آینده مؤسسه و تصویب آن
- د - انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرس

ماده ۱۲: وظایف مجمع عمومی فوق العاده

- الف - تغییر اساسنامه یا الحاق یا حذف یک یا چند مواد اساسنامه
- ب - افزایش یا تقلیل سرمایه مؤسسه
- ج - ورود شریک یا شرکاء جدید مؤسسه

ماده ۱۳: تصمیمات شرکاء در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند در مجمع عمومی عادی طبق دستور ماده ۱۰۶ قانون تجارت معتبر و قابل اجراء خواهد بود.

ماده ۱۴: هیئت مدیره مؤسسه مرکب از ۳ نفر خواهد بود که توسط مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکاء یا خارج انتخاب می شوند.

ماده ۱۵: هیئت مدیره از بین خود یک نفر را بسمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را بسمت مدیرعامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمتهای دیگر تعیین نماید.

ماده ۱۶: مدیرعامل نماینده قانونی و تمام الاختیار مؤسسه بوده و می تواند در کلیه امور مداخله و اقدام نماید مخصوصاً در موارد ذیل:

امور اداری مؤسسه از هر قبیل، انجام تشریفات قانونی، حفظ و تنظیم فهرست دارائی مؤسسه و تنظیم بودجه و تعیین پرداخت حقوق و انجام هزینه ها رسیدگی به محاسبات، پیشنهاد سود قابل تقسیم سالانه، تهیه آیین نامه های داخلی، اجرای تصمیمات مجمع عمومی، اداری دیون و وصول مطالبات تأسیس شعب، واگذاری و قبول نمایندگی، انتخاب و انتصاب و استخدام متخصصین و کارمندان و کارگران، عقد هرگونه پیمان با شرکتها و بانکها و ادارات و اشخاص خرید و فروش و اجاره اموال منقول و غیر منقول و ماشین آلات و بطور کلی وسائل مورد نیاز همچنین معاملات بنام و حساب مؤسسه مشارکت با سایر مؤسسات و شخصیت های حقیقی و حقوقی، استقراض یا رهن یا بدون

امضاء مؤسسين

مجلس تعاونی کشاورزان
گروه تعاونی
گروه تعاونی

مجلس تعاونی کشاورزان

رهن و تحصیل اعتبار و وام دادن و وام گرفتن از بانکها و اشخاص و مؤسسات و باز کردن حسابجاری و ثابت در بانکها ، دریافت وجه از حسابهای مؤسسه صدور ظهر نویسی و پرداخت بروات و اسنادوسفته ها و هزینه ها ، مرافعات مؤسسه چه مدعی باشد و چه مدعی علیه، در تمام مراحل باتمام اختیارات از رجوع به دادگاههای صالحه و ابتدایی و استیناف و دیوان کشور، انتخاب توکیل و وکیل در توکیل، دادن اختیارات لازمه بشامبرده و عزل آن، قطع و فصل دعاوی باصلح و سازش؛ اختیارات فوق جنبه محدودیت نداشته و هر تصمیمی را که هیئت مدیره جهت پیشرفت مؤسسه اتخاذ نماید معتبر می باشد.

ماده ۱۷: جلسات هیئت مدیره باحضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.

ماده ۱۸: دارندگان حق امضاء در مؤسسه، دارندگان حق امضاء اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک، سفته، برات، اسناد تعهدآور و قراردادهای را هیئت مدیره تعیین می کند.

ماده ۱۹: هر یک از اعضاء هیئت مدیره می تواند تمام یا قسمتی از اختیارات و همچنین حق امضاء خود بهریک از شرکاء برای هر مدت که صلاح بداند تفویض نماید و همچنین هیئت مدیره می تواند تمامی یا قسمتی از اختیارات خود را به مدیرعامل تفویض نماید.

ماده ۲۰: سال مالی مؤسسه از اول فروردین ماه هر سال شروع و به آخر اسفند ماه همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس مؤسسه است.

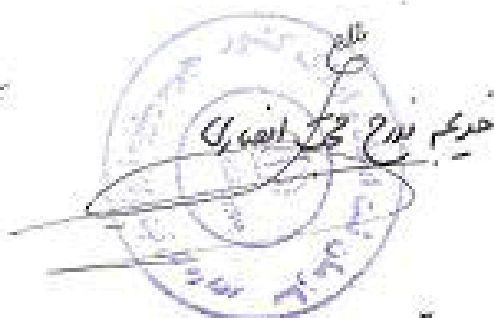
ماده ۲۱: تقسیم سود از درآمد مؤسسه در پایان هر سال مالی هزینه اداری - حقوق کارکنان و مدیران ، استهلاک، مالیات سایر عوارض دولتی کورپس از وضع صدی ده بابت ذخیره قانونی بقیه که سود ویژه است به نسبت سهم الشرکه بین شرکاء تقسیم خواهد شد.

ماده ۲۲: فوت یا محجوریت هر یک از شرکاء باعث انحلال مؤسسه نخواهد شد و وارث شریک متوفی و یا ولی محجور می توانند به مشارکت خود ادامه دهند.

در غیر این صورت بایستی سهم الشرکه خود را پس از انجام تشریفات قانونی دریافت و یا به شریک دیگری منتقل و از مؤسسه خارج شوند.

امضاء مؤسسین:

محمد علی احمدی
مدیر عامل



محمد علی احمدی
مدیر عامل

ماده ۲۳: انحلال، مؤسسه مطابق ماده ۱۱۶ قانون تجارت منحل خواهد شد. در صورتی که مجمع شرکاء رأی به انحلال مؤسسه دهد یک نفر از بین شرکاء و یا از خارج مؤسسه به سمت مدیر تصفیه تعیین خواهد شد و ذایف مدیر تصفیه طبق قانون تجارت می باشد.

ماده ۲۴: اختلاف حاصله بین شرکاء مؤسسه از طریق حکمت و داوری حل و فصل خواهد شد.

ماده ۲۵: در سایر موضوعاتی که در این اساسنامه قید نشده است مطابق مقررات قانون تجارت ایران و سایر قوانین موضوعه عمل و رفتار خواهد شد.

ماده ۲۶: این اساسنامه در ۲۶ ماده تنظیم و به امضاء کلیه مؤسسين مؤسسه باسامی ذیل رسید و تمام صفحات امضاء شد.

امضاء مؤسسين:

محمد رضا بزرگ

محمد قزوینی

محمد رضا بزرگ

